IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**P-1. PRELIMINARES**	**CÓDIGO**		**P-1**	
ITEM:	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INC LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y REEMPLAZO DE HASTA UN 30 % DE MALLA GALVANIZADA DE CARACTERISTICAS IGUALES O EQUIVALENTES A LA EXISTENTE, DONDE PRESENTE DAÑOS IRREVERSIBLES, NO INCLUYE CONCERTINA)	**CODIGO**	P-1.406	**UM**	M2

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en la ejecución de labores de **mantenimiento preventivo y correctivo** de cerramiento en malla eslabonada.
El mantenimiento incluye:

- Limpieza de los elementos estructurales
- Desmonte parcial para revisión y reposición.
- Reemplazo de hasta un 30 % de malla galvanizada de características iguales o equivalentes a la existente, donde presente daños irreversibles, no incluye concertina)
- Verificación final para garantizar el óptimo funcionamiento estético y técnico del sistema.

NO INCLUYE CONCERTINA.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Instalación de andamios.
- Protección de mobiliario y equipos.
- Retiro de polvo, manchas y suciedad en placas y perfiles con paños secos o húmedos según recomendación del fabricante.
- Extracción controlada de malla eslabonada en mal estado.
- Instalación de nueva malla eslabonada de características iguales o equivalentes.
- Garantizar uniformidad en tono, textura y acabado.
- Limpieza general del área.
- Verificación de homogeneidad visual y estabilidad estructural.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN SI ☒ N/A ☐

- Desnivel máximo permitido: **±2 mm por metro lineal**.
- Diferencia de tono entre mallas nuevas y existentes: **no perceptible a simple vista (> 1 m de distancia)**.
- Reemplazo de componentes hasta un máximo del **30% de área intervenida**.
- Malla ajustada sin holguras ni deformaciones visibles.

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ N/A ☐

- **Inspección visual:** uniformidad del color, textura y alineación.

- **Prueba de fijación:** verificación de estabilidad de malla.

5. MATERIALES

- Malla eslabonada Cal 12 de 2 1/4" * 2 1/4"
- Grata para pulidora 2 1/2"
- Soldadura de estaño de plata 95 5

6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)
- Escaleras y andamios.
- Equipo de soldadura eléctrica
- Paños de limpieza y detergentes neutros.
- EPP (guantes, gafas, casco, tapabocas, botas).

7. DESPERDICIOS

SI ☒ N/A ☐

8. MANO DE OBRA

SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

SI ☒ **NO** ☐

- NTC 3315. Malla eslabonada de acero galvanizado para cerramiento, que define requisitos de fabricación, galvanizado y resistencia.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por M2, debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida y forma de pago será el resultado de cálculos realizados sobre las cantidades realmente ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte.

El precio unitario deberá cubrir todos los costos por concepto de explotación, suministro, transporte, colocación y compactación de los materiales apropiados para el acondicionamiento previo de la superficie; la elaboración, suministro, colocación y/o instalación y retiro de formaletas.

11. NO CONFORMIDAD

- Desnivel o falta de alineación visible en la superficie.
- Mallas manchadas, deformadas o con diferencias de tono notorias.
- Reemplazo superior al 30% de los componentes sin autorización previa.

- Falta de limpieza final del área de trabajo.

12. Anexos (tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒